

**UFFICIO ACQUISTI**

**DETERMINA A CONTRARRE**

**Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria preventiva e correttiva degli impianti di raffreddamento nella sede di Bolzano**

**SERVICESTELLE EINKAUF**

**VERFÜGUNG ZUM VERTRAGSABSCHLUSS**

**Vergabe der Dienstleistung für die Vorsorge und korrektive ordentliche Wartung aller Kälteanlagen im Sitz Bozen**

**IDO 6823– PIS P002370**

**CIG 8788289581**

Il Direttore,

Der Universitätsdirektor,

Considerato che si rende necessario procedere con l'affidamento in oggetto;

Festgestellt, dass die im Betreff genannte Vergabe notwendig ist;

Preso atto che si intende soddisfare il seguente interesse pubblico: Manutenzione ordinaria preventiva e correttiva degli impianti di raffreddamento della sede di Bolzano Edificio Principale "Sernesi", Ser-K e edif. "Poste" per il periodo da giugno 2021 a giugno 2026;

Festgestellt, dass damit folgendes öffentliches Interesse erfüllt werden soll: Vorsorge und korrektive ordentliche Wartung aller Kälteanlagen Sitz Bozen Hauptgebäude „Sernesi“, Ser-K und Geb. „Post“ für den Zeitraum von Juni 2021 bis Juni 2026;

Visto l'art. 21 ter, comma 2 della legge provinciale 29 gennaio 2002, n. 1, il quale prevede che: *"Per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, le amministrazioni aggiudicatrici di cui al comma 1, fatta salva la disciplina di cui all'articolo 38 della legge provinciale 17 dicembre 2015, n. 16, in alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'ACP e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale"*;

Nach Einsichtnahme in Art. 21 ter, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 29. Jänner 2002, Nr. 1, welcher folgendes vorsieht: *„Für die Vergabe von Liefer-, Dienstleistungs- und Instandhaltungsaufträgen unter dem EU-Schwellenwert greifen die öffentlichen Auftraggeber laut Absatz 1, unbeschadet der Bestimmung laut Artikel 38 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, alternativ zum Beitritt zu den von der AOV abgeschlossenen Rahmenvereinbarungen und unter Einhaltung der entsprechenden Preis- und Qualitätsparameter als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt des Landes Südtirol zurück oder auf das telematische System des Landes, wenn es keine Ausschreibungen für die Zulassung gibt"*;

Rilevato che per l'affidamento in oggetto non è attiva una convenzione/contratto quadro dell'ACP;

Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe keine Konvention/Rahmenvereinbarung der AOV aktiv ist;

Rilevato che per l'affidamento in oggetto non è attivo un bando sul mercato elettronico dell'ACP;

Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe keine Ausschreibung auf dem elektronischen Markt der AOV aktiv ist;

Ritenuto di porre a base d'asta l'importo di € 110.197,00 inclusi gli oneri di sicurezza/ interferenza (IVA esclusa);

Festgestellt, den Betrag von € 110.197,00 inklusiv Sicherheitskosten/ Interferenzkosten (ohne MwSt.) als Ausschreibungsbetrag festzulegen;

Ritenuto pertanto utile procedere con la seguente procedura, da pubblicare sul portale della Provincia SICP:

Festgestellt, dass somit folgendes Verfahren, welches auf dem Landesportal ISOV veröffentlicht wird, zweckmäßig erscheint:

Procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 12 comma 1 punto a) del regolamento acquisti in c.d. con l'art. 26 comma 6 L.P. 15/2015;

Verhandlungsverfahren unter EU-Schwelle gemäß Art. 12 Abs. 1 Punkt a) der Einkaufsregelung iVm Art. 26 Abs. 6 LG Nr. 16/2015;

Constatato che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 LP 16/2015 in c.d. con l'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016, avverrà con il criterio del prezzo più basso;

Festgestellt, dass der Zuschlag gemäß Art. 33 des LG 16/2015 iVm Art. 36 Abs 9bis des GvD 50/2016 nach dem Kriterium des günstigsten Preises erteilt wird;

Considerato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenze nell'esecuzione dell'affidamento con il seguente risultato:

Festgestellt, dass das Vorliegen von Risiken durch Interferenzen bei der Vertragsausführung mit folgendem Ergebnis überprüft wurde:

sono stati riscontrati i suddetti rischi. Si è pertanto provveduto alla redazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), nel quale è stato quantificato il costo per la sicurezza pari a € 197,00;

es wurden Risiken festgestellt, weshalb das Einheitsdokument für die Bewertung der Risiken durch Interferenzen (DUVRI) erstellt wurde. Darin sind die Kosten für die Sicherheit mit € 197,00 beziffert;

Preso atto, che per i seguenti motivi e ai sensi dell'art. 28, comma 2 L.P. 16/2015 non viene fatta una suddivisione in lotti: si tratta di un servizio unico che deve essere eseguito da un unico operatore economico;

Festgestellt, dass aus folgenden Gründen und gemäß Art. 28, Abs. 2 des LG 16/2015 keine Unterteilung in Lose vorgenommen wird: Es handelt sich um eine einheitliche Dienstleistung, die durch einen Wirtschaftsteilnehmer erfolgen muss;

Constatato che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera di invito rispettivamente nell'incarico;

Festgestellt, dass die wesentlichen Vertragsklauseln im Einladungsschreiben bzw. in der Beauftragung enthalten sind;

Visto l'allegata dichiarazione firmata digitalmente da Roman Schwienbacher e Sergio Pallaoro, con la quale motiva l'invito alla gara della ditta uscente KKR GmbH;

Nach Einsichtnahme in beiliegende Erklärung, welche von Roman Schwienbacher und Sergio Pallaoro digital unterzeichnet wurde, mit welcher die erneute Einladung am Verfahren der austretenden Firma KKR GmbH begründet wird;

Constatato, che questa motivazione risulta adeguata e comprensibile;

Festgestellt, dass diese Begründung angemessen und nachvollziehbar erscheint;

Considerato che l'affidamento in oggetto è finanziato con i seguenti mezzi (budget):

Festgestellt, dass die gegenständliche Vergabe mit folgenden Haushaltsmitteln (Budget) finanziert wird:

PIS	Importo tasse incluse/Betrag Steuern inkl.
P002370	13.420,00

Preso atto che per i successivi anni verranno previsti i necessari mezzi nel relativo budget annuale dell'ateneo;

Festgestellt, dass für die Folgejahre die notwendigen Haushaltsmittel in den jeweiligen Jahresbudgets der Universität vorgesehen werden;

Visto il regolamento acquisti della Libera Università di Bolzano, la L.P. 16/2015 nonché il D.Lgs. 50/2016;

Nach Einsichtnahme in die Einkaufsregelung der Freien Universität Bozen, in das LG 16/2015 sowie in das GvD 50/2016;

Preso atto che in merito all'affidamento in oggetto non sono presenti situazioni di conflitto di interessi di cui all'art. 42 D.Lgs. 50/2016;

Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe kein Interessenskonflikt gemäß Art. 42 des GvD 50/2016 besteht;

#### **DETERMINA**

di indire, per i motivi di cui sopra, una procedura negoziata sotto soglia avente ad oggetto la prestazione in oggetto e alle condizioni sopra indicate. In base all'allegata dichiarazione verrà invitata anche la ditta uscente KKR GmbH alla procedura.

Non viene redatta la relazione unica sulle procedure di aggiudicazione degli appalti in quanto tutte le informazioni pertinenti sono contenute nella presente determina a contrarre.

#### **VERFÜGT**

aus obgenannten Gründen ein Verhandlungsverfahren unter EU-Schwelle für die gegenständliche Leistung und mit den oben genannten Konditionen einzuleiten. Aufgrund der beiliegenden Erklärung wird auch die austretenden Firma KKR GmbH zum Verfahren eingeladen.

Es wird kein Vergabevermerk zum Vergabeverfahren erstellt, da sämtliche relevanten Informationen in der gegenständlichen Verfügung zum Vertragsabschluss enthalten sind.

Bolzano/Bozen, li/am 10.06.2021

**Il Direttore/Der Universitätsdirektor**

Dott. Günther Mathà

**Il RUP/Der EVV**

Dott. Michael Peer

## Einladung Firma KKR GmbH

Datum: 04-06-21

Absender	Facility Management – Sergio Pallaoro		
Empfänger	Michael Peer – Einkaufsbüro		
	Seiten inkl. Deckblatt	01	

### **Betreff: Erklärung bzgl. der erneuten Einladung der Firma KKR GmbH zur Ausschreibung für die Vergabe des Auftrages der Wartung der Kälteanlagen**

Die Gebäude der unibz verfügen über mehrere Kälteanlagen zur Klimatisierung der Räumlichkeiten und zur Kühlung verschiedener Server des gesamten Datenverarbeitungszentrums. Diese Kälteanlagen müssen jährlich mehrmals einer ordentlichen Vorsorge- bzw. korrektiven Wartung unterzogen werden. Der Auftrag für diese Wartung muss nach Ablauf der Auftragsdauer im Juni 2021 neu ausgeschrieben werden.

Die Wartung wurde in den letzten Jahren von der Firma *KKR GmbH* aus Bozen getätigt. Diese hat die Anlagen immer mit großer Professionalität und sehr gewissenhaft überprüft und gewartet. Der gesamte Service und jegliche Preise für die bis heute erbrachte Lieferungen und Leistungen waren stets korrekt und angemessen.

Da es in diesem Tätigkeitsfeld sehr schwierig ist eine kompetente Firma zu finden, die Kälteanlagen mehrerer verschiedener Hersteller und verschiedener Kapazität warten können, sind wir dafür, dass die Firma *KKR GmbH* zur aktuellen Ausschreibung wieder eingeladen werden soll.

Leiter Facility Management  
Roman Geom. Schwienbacher