

**UFFICIO ACQUISTI**

**DETERMINA A CONTRARRE**

**Affidamento del servizio di manutenzione degli ascensori e piattaforme elevatrici negli edifici della Libera Università di Bolzano dal 01.04.23 al 31.12.2027, suddiviso in due lotti:**

**Lotto 1, CIG 96093427DF**, per le sedi di Bolzano  
**Lotto 2, CIG 9609362860**, per le sedi di Bressanone e di Brunico

**Lotto 1 / Los 1 - IDO 10568: P026340 P026341 P026342 P026343**

**Lotto 2 / Los 2 – IDO 10570: P026363 P026364 P026365 P026366**

**CUI S94060760215202200004**

**SERVICESTELLE EINKAUF**

**VERFÜGUNG ZUM VERTRAGSABSCHLUSS**

**Vergabe der Wartungsdienstleistung für Aufzüge und Hebebühnen in den Gebäuden der Freien Universität Bozen vom 01.04.23 bis 31.12.2027, unterteilt in zwei Lose:**

**Los 1, CIG 96093427DF**, für die Sitze in Bozen  
**Los 2, CIG 9609362860**, für die Sitze in Brixen und in Bruneck

Il Direttore,

Considerato che si rende necessario procedere con l'affidamento in oggetto;

Preso atto che si intende soddisfare il seguente interesse pubblico:

Affidamento del servizio di manutenzione degli impianti ascensori e piattaforme elevatrici negli edifici della Libera Università di Bolzano presso le sedi di Bolzano (lotto 1), nonché le sedi di Bressanone e di Brunico (lotto 2) in modo da mantenerne costantemente la perfetta funzionalità ed efficienza in conformità alle vigenti norme tecniche e leggi al momento dell'effettuazione delle prestazioni;

Visto l'art. 21 ter, comma 2 della legge provinciale 29 gennaio 2002, n. 1, il quale prevede che: *"Per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, le amministrazioni aggiudicatrici di cui al comma 1, fatta salva la disciplina di cui all'articolo 38 della legge provinciale 17 dicembre 2015, n. 16, in alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'ACP e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale"*;

Der Universitätsdirektor,

Festgestellt, dass die im Betreff genannte Vergabe notwendig ist;

Festgestellt, dass damit folgendes öffentliches Interesse erfüllt werden soll:

Vergabe der Wartungsdienstleistung für Aufzüge und Hebebühnen in den Gebäuden der Freien Universität Bozen der Sitze in Bozen (Los 1), sowie der Sitze in Brixen und Bruneck (Los 2), um eine konstante und einwandfreie Funktionalität und Effizienz in Übereinstimmung mit den zu diesem Zeitpunkt geltenden technischen Normen und Gesetzen zu garantieren;

Nach Einsichtnahme in Art. 21 ter, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 29. Jänner 2002, Nr. 1, welcher folgendes vorsieht: *"Für die Vergabe von Liefer-, Dienstleistungs- und Instandhaltungsaufträgen unter dem EU-Schwellenwert greifen die öffentlichen Auftraggeber laut Absatz 1, unbeschadet der Bestimmung laut Artikel 38 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, alternativ zum Beitritt zu den von der AOV abgeschlossenen Rahmenvereinbarungen und unter Einhaltung der entsprechenden Preis- und Qualitätsparameter als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt des Landes Südtirol zurück oder auf das telematische System des Landes, wenn es keine Ausschreibungen für die Zulassung gibt"*;

<p>Rilevato che per l'affidamento in oggetto non è attiva una convenzione/contratto quadro dell'ACP;</p>	<p>Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe keine Konvention/Rahmenvereinbarung der AOV aktiv ist;</p>
<p>Rilevato che per l'affidamento in oggetto non è attivo un bando sul mercato elettronico dell'ACP;</p>	<p>Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe keine Ausschreibung auf dem elektronischen Markt der AOV aktiv ist;</p>
<p>Ritenuto di porre a base d'asta l'importo per il lotto 1: € 70.470,00 IVA esclusa per l'intera durata contrattuale incl. gli oneri di sicurezza/interferenza e per il lotto 2: € 35.394,00 IVA esclusa per l'intera durata contrattuale incl. gli oneri di sicurezza/interferenza;</p>	<p>Festgestellt, den Ausschreibungsbetrag für Los 1: von € 70.470,00 zzgl. MwSt. inkl. Sicherheitskosten/ Interferenzkosten für die gesamte Vertragslaufzeit und für Los 2: von € 35.394,00 zzgl. MwSt. inkl. Sicherheitskosten/ Interferenzkosten für die gesamte Vertragslaufzeit festzulegen;</p>
<p>Ritenuto pertanto utile procedere con la seguente procedura, da pubblicare sul portale della Provincia SICP utilizzando l'elenco telematico:</p>	<p>Festgestellt, dass somit folgendes Verfahren, welches auf dem Landesportal ISOV unter Verwendung des telematischen Verzeichnisses veröffentlicht wird, zweckmäßig erscheint:</p>
<p>Procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 12 comma 1 punto a) del regolamento acquisti in c.d. con l'art. 26 comma 6 L.P. 15/2015;</p>	<p>Verhandlungsverfahren unter EU-Schwelle gemäß Art. 12 Abs. 1 Punkt a) der Einkaufsregelung iVm Art. 26 Abs. 6 LG Nr. 16/2015;</p>
<p>Constatato che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 LP 16/2015 in c.d. con l'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016, avverrà con il criterio del prezzo più basso;</p>	<p>Festgestellt, dass der Zuschlag gemäß Art. 33 des LG 16/2015 iVm Art. 36 Abs 9bis des GvD 50/2016 nach dem Kriterium des günstigsten Preises erteilt wird;</p>
<p>Considerato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenze nell'esecuzione dell'affidamento con il seguente risultato:</p>	<p>Festgestellt, dass das Vorliegen von Risiken durch Interferenzen bei der Vertragsausführung mit folgendem Ergebnis überprüft wurde:</p>
<p>sono stati riscontrati i suddetti rischi. Si è pertanto provveduto alla redazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), nel quale è stato quantificato il costo per la sicurezza pari a € 470,00 per il lotto 1 e a € 394,00 per il lotto 2;</p>	<p>es wurden Risiken festgestellt, weshalb das Einheitsdokument für die Bewertung der Risiken durch Interferenzen (DUVRI) erstellt wurde. Darin sind die Kosten für die Sicherheit mit € 470,00 für Los 1 und € 394,00 für Los 2 beziffert;</p>
<p>Preso atto, che per il seguente motivo il sopralluogo viene definito obbligatorio: Il sopralluogo è necessario in quanto si tratta di un elevato numero di sistemi complessi in vari edifici. Il sopralluogo ha lo scopo di evidenziare il produttore, tipologia e condizioni degli impianti, mostrare l'ubicazione e la conservazione della documentazione nonché l'accessibilità alle sedi e edifici.</p>	<p>Festgestellt, dass aus folgenden Gründen der Lokalausweis obligatorisch ist: Der Lokalausweis ist notwendig, da es sich um eine Vielzahl von komplexen Anlagen in verschiedenen Gebäuden handelt. Ziel des Lokalausweis ist es Hersteller, Typologie und Zustand der Anlagen zu darzulegen, Lokation und Ablage der Anlagendokumentation sowie die Zugänglichkeit der Räumlichkeiten und Gebäude aufzuzeigen.</p>
<p>Considerato che in base all'allegata motivazione, firmata dalla responsabile del Facility Management Geom. Schwienbacher Roman, non si applica il</p>	<p>Festgestellt, dass aufgrund beiliegender Begründung, unterzeichnet vom Leiter der Servicestelle Facility Management, Geom. Schwienbacher Roman, für die</p>

principio di rotazione per le ditte Kone SpA, Otis Servizi Srl e Schindler SpA, ai sensi dell'art. 6 comma 3 del regolamento acquisti. Secondo la motivazione, si dovrebbero invitare aziende affidabili con un elevato standard qualitativo, che abbiano tempi di intervento brevi per liberare il più rapidamente possibile gli utenti eventualmente bloccati dall'ascensore. Pertanto, queste aziende, saranno nuovamente invitate; le restanti ditte verranno invitate in applicazione del principio di rotazione.

Firme Kone SpA, Otis Servizi Srl und Schindler SpA, gemäß Art. 6 Absatz 3 der Einkaufsregelung, das Rotationsprinzip nicht angewandt wird. Lt. Begründung sollen verlässliche Firmen mit einem hohen Qualitätsstandard eingeladen werden sollen, die kurze Eingreifzeiten haben, um eventuell festsitzende Nutzer so schnell wie möglich aus dem Aufzug zu befreien. Somit werden diese Firmen erneut eingeladen; alle weiteren Firmen werden unter Einhaltung des Rotationsprinzips eingeladen.

Constatato che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera di invito rispettivamente nell'incarico;

Festgestellt, dass die wesentlichen Vertragsklauseln im Einladungsschreiben bzw. in der Beauftragung enthalten sind;

Considerato che l'affidamento in oggetto è finanziato con i seguenti mezzi (budget) e che annualmente verrà impegnato il relativo importo:

Festgestellt, dass die gegenständliche Vergabe mit folgenden Haushaltsmitteln (Budget) finanziert wird und dass der entsprechende Betrag jährlich gebunden wird:

Lotto 1

Los 1

PIS - Budget	Importo iva inclusa/Betrag inkl. MwSt.
P026340 BZ1000 VOW Aufzug Sernesì 2023	9.874,68 €
P026341 BZ2000 VOW Aufzug POST 2023	2.440,00 €
P026342 BZ5000 VOW Aufzug Ser-K 2023	2.440,00 €
P026343 BZ8000 VOW EX ZOLL 2023	2.440,00 €

Lotto 2

Los 2

PIS - Budget	Importo iva inclusa/Betrag inkl. MwSt.
P026363 BX3000 Wartung 2023 für 4 Aufzüge BX-A	3.464,07 €
P026364 BX4000 Wartung 2023 Aufzug BX-B	854,00 €
P026365 BX1000 Wartung 2023 Aufzug BX-G	1.708,00 €
P026366 BR1000 Wartung 2023 Aufzüge BK-A	2.610,07 €

Visto il regolamento acquisti della Libera Università di Bolzano, la L.P. 16/2015 nonché il D.Lgs. 50/2016;

Nach Einsichtnahme in die Einkaufsregelung der Freien Universität Bozen, in das LG 16/2015 sowie in das GvD 50/2016;

Preso atto che in merito all'affidamento in oggetto non sono presenti situazioni di conflitto di interessi di cui all'art. 42 D.Lgs. 50/2016;

Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe kein Interessenskonflikt gemäß Art. 42 des GvD 50/2016 besteht;

### DETERMINA

### VERFÜGT

di indire, per i motivi di cui sopra, una procedura negoziata sotto soglia avente ad oggetto la prestazione in oggetto e alle condizioni sopra indicate.

aus obgenannten Gründen ein Verhandlungsverfahren unter EU-Schwelle für die gegenständliche Leistung und mit den oben genannten Konditionen einzuleiten.

Non viene redatta la relazione unica sulle procedure di aggiudicazione degli appalti in quanto tutte le

Es wird kein Vergabevermerk zum Vergabeverfahren erstellt, da sämtliche relevanten Informationen in der

informazioni pertinenti sono contenute nella presente determina a contrarre. gegenständlichen Verfügung zum Vertragsabschluss enthalten sind.

Bolzano/Bozen, lì/am 30.01.2023

**Il Direttore/Der Universitätsdirektor**

Dott. Günther Mathà

**Il RUP/Der EVV**

Dott. Michael Peer

# Wiedereinladung Aufzugfirmen

Datum: 27-01-2023

Absender	Facility Management – Sergio Pallaoro		
Empfänger	Michael Peer – Einkaufsbüro		
	Seiten inkl. Deckblatt	01	

## Betreff: Erklärung bzgl. der Wiedereinladung von Aufzugfirmen

In den Strukturen der Freien Universität Bozen, an den Standorten BZ, BX und BR sind in verschiedenen Gebäuden insgesamt 30 Aufzug- bzw. Hebeanlagen installiert. Diese müssen 2xjährlich einer ausgiebigen ordentlichen vorsorge und korrektiven Wartung unterzogen werden. In den letzten drei Jahren wurde dieser Wartungsauftrag von der Firma *Kone SpA* ausgeführt. Dieser Dienst muss nun neue ausgeschrieben werden.

Da es für den Ablauf der Lehr- und Verwaltungstätigkeiten sehr wichtig ist, dass die Anlagen reibungslos funktionieren, sollen für die Ausschreibung verlässliche Firmen mit einem hohen Qualitätsstandard eingeladen werden. Ein wichtiger Punkt für die Zuverlässigkeit der Funktionalität der Anlagen ist, dass bei Dysfunktionen der Anlagen die Eingreifzeiten der Techniker so gering als möglich sind, um eventuell festsitzende Nutzer so schnell wie möglich aus dem Aufzug befreit werden. Das setzt voraus, dass die Wartungsfirmen einen Firmensitz in näherer Umgebung der Standorte der *unibz* haben, um schnell eingreifen zu können.

Für die aktuelle Ausschreibung sollen sechs Firmen eingeladen werden, von denen bis dato drei noch nie eingeladen worden sind. Da es sehr schwierig ist zuverlässliche Wartungsfirmen zu finden, die kurze Eingreifzeiten/Zufahrtswege und einen hohen Qualitätsstandard garantieren können, sollen auch die Firmen *Kone SpA*, *Otis Servizi srl* und *Schindler SpA* wieder an der Ausschreibung eingeladen werden.

Die Firma *Kone SpA* hat den Dienst stets ordnungsgemäß, professionell und zur vollen Zufriedenheit durchgeführt.

Firmenliste für die aktuelle Ausschreibung:

Aktuelle Wartungsfirma: *Kone SpA*

Bereits einmal eingeladen: *Otis Servizi srl*, *Schindler SpA*

Neue Wartungsfirma: *Neu Lift*, *Fiamengo snc* und *Elma SpA*

Leiter Facility Management  
Roman Geom. Schwienbacher